

# **Förvaltningsplan**

**ASKUM FIBER**

**ekonomisk förening**

**org. nr 769626-7728**

# Förvaltningsplan

I vår förvaltningsplan beskriver vi företrädesvis föreningens långsiktiga inriktning men med stöd av dokument som kan ha en kortsiktig karaktär.

Föreningens styrelse är ansvarig för förvaltningsplanen. Planen ska revideras årligen och ska i reviderad form presenteras vid årsstämman.

## Bakgrund

Askum Fiber ekonomisk förening 769626-7728, bildades 6 juli 2013 och föreningen registrerades hos Bolagsverket den 14 augusti 2013.

Askum Fiber är en ekonomisk förening, som bildats av ideella krafter, för att kunna förse fastigheter i vårt område med ett snabbt och säkert bredband samt kommande förändringar i utbudet av TV och telefoni. Vår förening är öppen för samtliga fastigheter inom området.

Vi ville bygga ett optiskt fibernätverk i vår del av Sotenäs kommun för att få en väl fungerande kommunikation.

Vi ansökte om, och beviljades bidrag hos Jordbruksverket 2014 och började bygga vårt nät med ByNet (idag IP Only) som entreprenör.

Vårt område ligger helt inom Sotenäs kommun och sträcker sig idag från Tullboden i öster till Ramsvik i väster. (Bil 1, karta). Föreningen har under arbetets gång expanderat efter det att områden i vår närhet har önskat ansluta sig. Vi är 430 medlemmar och har kopplat in 701 anslutningar.

## Framtid

Askum Fiber EF har beslutat att under överskådlig tid äga det nät vi byggt. Vi vill dock samarbeta och kanske också samgå med andra föreningar som i likhet med oss är självägda. Detta för att utveckla en effektiv och stabil organisation som förmår att minimera kostnader för administration och teknisk förvaltning. Vi vill också bli en stark part vid framtida avtalsförhandlingar.

Föreningen avser inte att expandera sitt geografiska område, men kommer att möjliggöra för alla boende inom området att kunna bli medlemmar. I mån av kapacitet kommer vi också att serva offentliga anläggningar, master osv med svartfiber.

Askum Fiber EF avser vara en aktiv medlem i Västfiber samt fortsätta vårt nära samarbete med Tossene Fiber.

## Medlemmar

Askum Fiber EF har en mycket differentierad medlemsgrupp med fastboende, deltidsboende, privatägda fastigheter, bostadsrätter, flerfamiljshus samt statliga myndigheter, kommunen och företag,

Föreningens medlemmar har dubbla roller nämligen som ägare och föreningens kunder.

Som **ägare** har medlemmarna den yttersta makten över verksamheten. Som medlem utövar man sitt inflytande på föreningsstämman som äger rum en gång per år. Det är på stämman som beslut om stadgeändringar och verksamhetens eventuella förändringar tas, det är också stämman som utser styrelse, granskar (via revisorer) styrelsens arbete, godkänner eller underkänner styrelsens arbete.

Som **kund** gäller konsumentskyddslagen, där medlemmen är kund och föreningen leverantör, via av styrelsen ingångna avtal.

## Tidsperiod

Förvaltningsplanen gäller 1 år i taget och presenteras på stämman.

Denna förvaltningsplan avser 2020.

Under 2019 kommer vårt projekt att slutredovisas till Länsstyrelsen/Jordbruksverket.

## Fibernätet

Askum Fiber EF äger ett passivt fibernät (se bil 1 karta), nätet mäter en längd om c:a 110 km och ligger i Sotenäs kommun. Fibernätet ger fiber till 700 anslutningar, 3 master och 5 anläggningar.

Fibernätets 6 stammar, knyts samman i 2 nodhus, i Anneslätt och Askums Backa. I nodhusen finns aktiv utrustning från kommunikationsoperatörerna.

## Förvaltningsorganisationen

Under 2019 kommer vårt nät att vara färdigbyggt och ledningsrätt utlagd av Lantmäteriet för hela nätet. Vi kommer att slutredovisa projektet till Länsstyrelsen och kommer därmed att slutligen gå från projekt- till förvaltning. Vi påbörjade redan 2017 en organisationsförändring från en projektorganisation på helt ideell basis till en förvaltningsorganisation med professionell hjälp.

Under de 3 byggåren (2015-17) beräknar vi i styrelsen att vi lagt ner c:a 10 oavlönade årsarbeten. Största arbetsbelastningen var att få kontakt med boende, informera, skriva avtal, skriva markavtal med markägare, ansöka om bidrag hos Länsstyrelsen, förhandla och sköta all vår ekonomi. Vi hade under hela byggtiden en tät kontakt med ByNet i såväl tekniska som ekonomiska frågor.

2017 lade vi ut det operativt ekonomiska arbetet på Fiberekonomi AB. Idag sköts alla betalningar via Fiberekonomis betalnings- och bokföringsystem.

På samma sätt har vi lagt ut bevakning och utsättning av fibernätet på HC Telecom.

Styrelsen är i vår förvaltningsorganisation, alltjämt kontaktperson till alla medlemmar vid fel, utbyggnad, överlåtelser mm om man inte själv klarar av att åtgärda dessa ärenden via den information som finns på vår hemsida eller via direktkontakt med Telia eller Zitius.

Vi upphandlar, förhandlar, informerar och sköter föreningens ekonomi. Styrelsen har alla externa kontakter.

Från 2018 är styrelsen arvoderad.

## Styrelsen

Föreningsstämman utser styrelsemedlemmar och bland dem en ordförande. Övriga roller fördelar styrelsen inom sig.

**Styrelsens uppdrag är att styra och leda föreningens verksamhet och förvalta föreningens tillgångar på både kort och lång sikt. Styrelsen tar beslut gällande förändring och utveckling av fibernätet.**

Styrelsen består idag av 6 fasta medlemmar, ordförande, v.ordförande, kassör och sekreterare samt 2 ledamöter. Vi har också förutom den professionelle revisorn, 1 lekmannarevisor, en suppleant och en person i valberedningen.

De regelverk som gäller är Lagen om ekonomisk förening, föreningens stadgar och stämmans beslut. Förvaltningsdokumentet är styrande för styrelsen och av styrelsen anlitate företag och enskilda personer.

Styrelsen har fasta, långsiktiga avtal med Fiberekonomi AB och HC-Telecom AB för operativa tjänster. Styrelsen delegerar också arbete till externa entreprenörer som betalas enligt gängse betalningssystem. Entreprenörer kan vara grävare, datasupport mm. Vår tjänsteleverantör är Telia och vår kommunikationsoperatör är Zitius.

Styrelsemedlemmar utför fortfarande rent operativt arbete samt har alla kontakter med medlemmar, leverantörer samt myndigheter. Alla uppdrag till underleverantörer går via styrelsen.

Styrelsen är arvoderad med en summa som beslutas på föreningsstämman. Styrelsen fördelar sedan summan mellan sig i förhållande till nerlagt arbete. Styrelsen kan därutöver arvodera sitt arbete när det har karaktären av ett projektarbete t ex planlägga nytt område.

Styrelsen beräknar att ha protokollförda sammanträde 6 gånger per år från 2020.

## Styrelse bemanning 2019

Erna Sundqvist	ordförande,
Bengt Johansson	v. ordförande, projektansvarig
Karl-Gustav Gustavsson	kassör, ansvarig för medlemskontakter i ekonomiska frågor
Martin Bohlin	sekreterare, försäkringsansvarig, medlemsregistret
Lennart Palmborg	projektansvarig, kontaktperson
Kjell Andersson	ledamot
Per-Gunnar Boij	revisor, valberedning
Bodil Samuelsson	vice revisor

Styrelsen har ett uppdelat ansvarsområde, men för att minimera risken att någon inom styrelsen tappar kontroll över vad som händer inom det operativa arbetet, redovisas alla uppdrag vid varje styrelsemöte. Alla beslut som får strategiska eller ekonomiska konsekvenser tas gemensamt på styrelsemöten. På detta sätt säkras vi möjligheten att ta över varandras uppgifter om någon medlem skulle lämna sitt uppdrag.

## Avtal och avtalstider

Askum Fiber EF har följande avtal:

- Tjänsteleverantör, **Telia Sverige AB**, org 556430-0142 gruppavtal tjänstepaket  
Gäller 20170615 - 20220615
- Kommunikationsleverantör, **Zitius Service Delivery aktiebolaget**  
**org 556642-8339 / TELIA**  
Gäller 20171011 - 20241011
- **Fiberekonomi AB** org nr 556972-3819  
  
**HC Telekom** org nr 556944-2444  
  
**HK kyla** serviceavtal ang nodhusen
- **Elavtal med Eon** org nr 556744-4301
- **Avtal med Länsförsäkringar, Göteborg o Bohuslän**  
org nr 558500-8039, försäkringsbrev 20190314 o tillsvidare  
Försäkringen gäller fibernätet och ansvarsförsäkring för styrelsen.

# Kvalitetsplan

Styrelsen har under 2019 tagit fram en kvalitetsplan för administration och ekonomi samt en drift- och underhållsplan för vår fasta egendom, nät och den tekniska utvecklingen.

## Administration och ekonomi

Vi har tre **kommunikationsvägar** med våra medlemmar. Först och främst föreningens årsmöte som genomförs på våren varje år. Till årsmötet blir alla kallade, där redovisas vår ekonomi, genomförda beslut från året som gått och tankar inför kommande år. På stämman kan alla framföra sina frågor och ge förslag om föreningsfrågor. Stämman utser också styrelse.

På vår egen hemsida (Askumfiber.nu) lämnar vi löpande information från styrelsen, där finns stämmoprotokoll, aktuella blanketter som medlemmar kan behöva vid av- eller inflyttning, samtliga avtal med tjänsteleverantörer och installationsanvisningar och anvisningar vid fel. På hemsidan kommer aktuell Förvaltningsplan och Kvalitetsplan att införas. Från hemsidan kan medlemmarna direkt komma i kontakt med styrelsen.

Vår tredje kommunikationsväg är massutskick via Fiberekonomi AB. Den använder vi när vi snabbt vill nå alla. Samtliga medlemmar har en egen sida hos Fiberekonomi och via den kan vi nå alla med mail.

**Medlemsregistret** är kopplat till vårt ekonomiska system. Registret följer lagen GDPR, vilken skyddar alla våra medlemmar för otillåten insyn. Vi har valt att inte publicera några personliga bilder i vårt informationsmaterial.

Hela vårt fibernät är dokumenterat, alltså utsatt och GPSmarkerat på kartmaterialet som finns på Ledningskollen. **Dokumentationen** finns också i Västfibers databas som förvaltar och uppdaterar vår nätkommunikation. Kompletteringar/uppdatering av vår nätokumentation kan endast initieras av två utsedda styrelsemedlemmar. Vårt nät är inmätt av Lantmäteriet och samtliga markägare har delgivits och godkänt dragningarna vi gjort.

**Ekonomisk uppföljning och kontroll** görs av styrelsens kassör. Alla in- och utbetalningar sker via Fiberekonomi. All kontroll av fakturor sker via kassören som tar kontakt med den i styrelsen som varit involverad i ärendet för vidimering. Kassören och ytterligare en styrelseledamot signerar fakturorna. Frågor från medlemmar om t ex betalningar, konton, obetalda fakturor går via kassören. Om medlem står i skuld till föreningen, så till exempel kronofogden eller uteslutning är aktuell tas dessa beslut av styrelsen.

Kassören redovisar det ekonomiska läget vid varje styrelsemöte. Styrelsen diskuterar om några åtgärder ska vidtas. Under 2020 kommer en första återbetalning till medlemmar att ske. Vad som ska vara styrande, hur det ska ske och vilka konsekvenser denna återbetalning kommer att få för de kommande åren är en viktig fråga för styrelsen 2019. Styrelsen kommer att ta expertis till hjälp via Fiberekonomi, Västfiber

och Sparbanken Tanum, detta är ett exempel på hur vi kvalitetssäkrar våra beslut i svåra frågor.

## **Drift- och Underhållsplan**

### **Det fysiska nätet**

Vi genomför en årlig kontroll av det fysiska nätet. Våra två nodhus är de enda ställen där vi har aktiv utrustning. Nodhusen är utrustade med ventilations- och kylanläggning, brandsläckare och reservaggregat. AF har tecknat serviceavtal för dessa anläggningar av auktoriserad kylfirma med årsvis service och underhåll.

Föreningens teknikansvariga skall dessutom besiktiga nodhusen två gånger per år, varav ett tillfälle i början av sommaren och då med fokus på kylanläggningens funktion. I båda nodhus finns en journal där notering görs om när besöket gjordes. Vid någon typ av fel informeras styrelsen direkt.

Vår fiberkanalisation består av huvudsakligen av tre "stammar" utgående från respektive Nodhus. Vi kommer att okulärbesiktiga de fördelningskåp som finns utmed dessa "stammar" var tredje år, detta innebär att vi kommer att besiktiga en "stam" per år och Nodhus. Besiktningen gäller att fördelningskåpet är oskadat och att fuktabsorbenten inne i skåpet har rätt nivå. Röjning runt skåpen kommer att ske vid behov.

### **Ledningsutsättning och avbrott**

Vi har anslutit vårt Fibernät till Ledningsskollen, de ger vår kontrakterade servicepartner HC Telecom, begäran om ledningsutsättning. HC Telecom utför och ansvarar för allt utsättningsarbete för vår räkning.

**Akuta avbrott o skador** anmäls till AF, information om kontaktpersoner finns på vår hemsida, AF meddelar då vår servicepartner (HC Telecom) som åtgärdar felet.

Vid **planerade avbrott** bestäms lämplig tidpunkt med HC Telecom med hänsyn taget till berörda medlemmar. Vid längre avbrott och/eller om många är berörda informeras medlemmarna.

### **Nya Anslutningar**

AF upprättar nya anslutningar till både befintliga och nya medlemmar samt juridiska personer. Rutiner och priser för normalanslutning finns på vår hemsida vid mer komplexa anslutningar görs en noggrann kalkyl och beslut om kostnaden tas av styrelsen.

Vi välkomnar nya medlemmar till föreningen. Ny medlem blir man oftast i samband med att man förvärvat en anslutning/fastighet eller om man bestämt att ansluta efter byggnationen.

## **Nätutbyggnad**

Vi kommer att utveckla vårt fibernät i takt med framtida behov, det gäller både enskilda anslutningar och planerade samhällsbyggnader. Vår bedömning är att inom 5-10 år kommer vi ha byggt ytterligare ett nodhus för att kunna tillgodose framtida behov. Utbyggnaden kommer att ske i samråd med vår kommunikationsoperatör.

## **Försäljning av fastighet**

Rutin och nedladdningsbar blankett för överlåtelse av anslutning i samband med fastighetsöverlåtelse finns på vår hemsida. Föreningens sekreterare handlägger dessa överlåtelser och för in nya medlemmar i medlemsregistret och därmed till Fiberekonomi datsystem.